

Cuadro 4. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2020

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2020 (P)	612,065	2,849	6,134	142,940	425,571	2,290	5,307	43,152
Colón	127,494	89	1,604	46,211	81,126	22	90	157
Colón	127,494	89	1,604	46,211	81,126	22	90	157
Vivienda individual	2,357	30	30	1,038	1,310	18	18	9
Primer trimestre	816	14	14	690	117	18	18	9
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	168	-	-	-	168	-	-	-
Cuarto trimestre	1,373	16	16	348	1,025	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	44,760	45	1,340	12,771	31,944	1	2	45
Primer trimestre	11,226	36	1,070	10,944	282	-	-	-
Segundo trimestre	293	-	-	-	248	1	2	45
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	33,241	9	270	1,827	31,414	-	-	-
Comercio	58,113	8	120	19,935	38,108	2	43	70
Primer trimestre	27,017	7	119	19,669	7,348	-	-	-
Segundo trimestre	2,062	-	-	-	2,062	-	-	-
Tercer trimestre	1,969	-	-	-	1,969	-	-	-
Cuarto trimestre	27,065	1	1	266	26,729	2	43	70
Depósitos	5,973	-	-	-	5,973	-	-	-
Primer trimestre	2,512	-	-	-	2,512	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	3,461	-	-	-	3,461	-	-	-
Centros educativos	4,918	2	69	2,176	2,742	-	-	-
Primer trimestre	2,084	1	64	1,925	159	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	1,412	-	-	-	1,412	-	-	-
Cuarto trimestre	1,422	1	5	251	1,171	-	-	-
Centros religiosos	56	1	1	56	-	-	-	-
Cuarto trimestre	56	1	1	56	-	-	-	-
Administración pública	3,156	2	41	2,074	1,049	1	27	33
Primer trimestre	2,107	2	41	2,074	-	1	27	33
Segundo trimestre	502	-	-	-	502	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	547	-	-	-	547	-	-	-
Otros (4)	8,161	1	3	8,161	-	-	-	-
Primer trimestre	8,161	1	3	8,161	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Panamá	374,912	949	2,360	52,398	286,331	1,214	3,914	36,183
Panamá	356,261	932	2,115	48,996	274,956	1,117	3,362	32,309
Vivienda individual	53,339	755	755	15,988	29,751	876	876	7,600
Primer trimestre	19,794	537	537	10,456	5,139	379	379	4,199
Segundo trimestre	3,307	22	22	251	2,757	45	45	299
Tercer trimestre	11,580	36	36	2,289	8,276	110	110	1,015
Cuarto trimestre	18,658	160	160	2,992	13,579	342	342	2,087

Cuadro 4. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2020

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Dúplex	7,500	40	80	3,932	2,852	43	86	716
Primer trimestre	1,561	1	2	15	1,328	18	36	218
Segundo trimestre	38	-	-	-	32	1	2	6
Tercer trimestre	632	-	-	-	613	1	2	19
Cuarto trimestre	5,269	39	78	3,917	879	23	46	473
Edificio de apartamento (3)	206,388	98	978	14,242	175,293	111	2,029	16,853
Primer trimestre	59,064	46	603	9,718	39,939	73	1,039	9,407
Segundo trimestre	6,981	3	7	79	6,730	8	347	172
Tercer trimestre	58,476	14	67	161	57,742	7	313	573
Cuarto trimestre	81,867	35	301	4,284	70,882	23	330	6,701
Comercios	8,842	23	51	2,803	5,134	32	92	905
Primer trimestre	2,581	9	16	908	868	23	74	805
Segundo trimestre	881	5	8	115	681	6	6	85
Tercer trimestre	1,981	1	4	851	1,115	3	12	15
Cuarto trimestre	3,399	8	23	929	2,470	-	-	-
Oficinas	2,912	-	-	-	2,909	1	3	3
Primer trimestre	676	-	-	-	673	1	3	3
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	2,161	-	-	-	2,161	-	-	-
Cuarto trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Depósitos	31,028	4	30	10,269	18,392	13	27	2,367
Primer trimestre	12,399	3	10	9,984	927	10	19	1,488
Segundo trimestre	2,980	-	-	-	2,935	1	1	45
Tercer trimestre	7,972	-	-	-	7,972	-	-	-
Cuarto trimestre	7,677	1	20	285	6,558	2	7	834
Industrias	219	-	-	-	-	4	4	219
Primer trimestre	2	-	-	-	-	1	1	2
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	217	-	-	-	-	3	3	217
Centros educativos	13,203	4	182	1,289	9,120	11	188	2,794
Primer trimestre	1,227	2	22	438	673	4	42	116
Segundo trimestre	4,012	-	-	-	3,919	1	31	93
Tercer trimestre	3,833	-	-	-	2,764	3	94	1,069
Cuarto trimestre	4,131	2	160	851	1,764	3	21	1,516
Hoteles	4,069	-	-	-	4,054	1	16	15
Primer trimestre	2,568	-	-	-	2,553	1	16	15
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	61	-	-	-	61	-	-	-
Cuarto trimestre	1,440	-	-	-	1,440	-	-	-
Hospitales y clínicas	17,314	1	28	192	17,122	-	-	-
Primer trimestre	1,915	1	28	192	1,723	-	-	-
Segundo trimestre	231	-	-	-	231	-	-	-
Tercer trimestre	307	-	-	-	307	-	-	-
Cuarto trimestre	14,861	-	-	-	14,861	-	-	-

Cuadro 4. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2020

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Centros religiosos	1,065	4	8	223	314	9	9	528
Primer trimestre	526	2	2	107	71	5	5	348
Segundo trimestre	219	-	-	-	59	1	1	160
Tercer trimestre	78	1	1	22	56	-	-	-
Cuarto trimestre	242	1	5	94	128	3	3	20
Administración pública	2,828	1	1	42	2,736	2	2	50
Primer trimestre	131	1	1	42	81	1	1	8
Segundo trimestre	166	-	-	-	166	-	-	-
Tercer trimestre	2,374	-	-	-	2,374	-	-	-
Cuarto trimestre	157	-	-	-	115	1	1	42
Otros (4)	7,554	2	2	16	7,279	14	30	259
Primer trimestre	6,599	-	-	-	6,398	10	26	201
Segundo trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Tercer trimestre	251	2	2	16	235	-	-	-
Cuarto trimestre	701	-	-	-	643	4	4	58
San Miguelito	18,651	17	245	3,402	11,375	97	552	3,874
Vivienda individual	4,302	13	13	353	2,740	84	84	1,209
Primer trimestre	1,365	5	5	113	850	50	50	402
Segundo trimestre	175	3	3	55	105	3	3	15
Tercer trimestre	913	4	4	121	737	3	3	55
Cuarto trimestre	1,849	1	1	64	1,048	28	28	737
Dúplex	402	-	-	-	194	3	6	208
Primer trimestre	135	-	-	-	52	1	2	83
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	142	-	-	-	142	-	-	-
Cuarto trimestre	125	-	-	-	-	2	4	125
Edificio de apartamento (3)	4,473	2	10	34	4,088	5	457	351
Primer trimestre	2,761	1	2	32	2,523	3	101	206
Segundo trimestre	5	-	-	-	-	1	264	5
Tercer trimestre	144	1	8	2	2	1	92	140
Cuarto trimestre	1,563	-	-	-	1,563	-	-	-
Comercio	3,178	1	200	1,767	1,405	3	3	6
Primer trimestre	772	-	-	-	771	2	2	1
Segundo trimestre	5	-	-	-	5	-	-	-
Tercer trimestre	19	-	-	-	14	1	1	5
Cuarto trimestre	2,382	1	200	1,767	615	-	-	-
Hoteles	1,248	1	22	1,248	-	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	1,248	1	22	1,248	-	-	-	-
Centros religiosos	47	-	-	-	47	-	-	-
Primer trimestre	37	-	-	-	37	-	-	-
Segundo trimestre	1	-	-	-	1	-	-	-
Tercer trimestre	7	-	-	-	7	-	-	-
Cuarto trimestre	2	-	-	-	2	-	-	-

Cuadro 4. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2020

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
Otros (4)	5,001	-	-	-	2,901	2	2	2,100
Primer trimestre	2,084	-	-	-	8	1	1	2,076
Segundo trimestre	1	-	-	-	1	-	-	-
Tercer trimestre	75	-	-	-	75	-	-	-
Cuarto trimestre	2,841	-	-	-	2,817	1	1	24
Panamá Oeste	109,659	1,811	2,170	44,331	58,114	1,054	1,303	6,812
Arraján	65,460	607	930	25,672	33,280	754	955	6,106
Vivienda individual	35,946	580	580	16,048	16,507	731	731	3,391
Primer trimestre	20,282	462	462	13,495	4,504	468	468	2,283
Segundo trimestre	9,527	-	-	-	8,419	263	263	1,108
Tercer trimestre	832	63	63	548	284	-	-	-
Cuarto trimestre	5,305	55	55	2,005	3,300	-	-	-
Dúplex	951	7	14	459	476	8	16	16
Primer trimestre	442	6	12	402	30	1	2	10
Segundo trimestre	6	-	-	-	-	7	14	6
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	503	1	2	57	446	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	7,953	9	121	2,867	4,535	12	116	551
Primer trimestre	4,192	7	113	2,641	1,000	12	116	551
Segundo trimestre	1,670	-	-	-	1,670	-	-	-
Tercer trimestre	52	-	-	-	52	-	-	-
Cuarto trimestre	2,039	2	8	226	1,813	-	-	-
Comercio	8,908	4	63	2,922	3,858	1	90	2,128
Primer trimestre	4,601	3	39	2,406	67	1	90	2,128
Segundo trimestre	751	-	-	-	751	-	-	-
Tercer trimestre	516	1	24	516	-	-	-	-
Cuarto trimestre	3,040	-	-	-	3,040	-	-	-
Depósitos	1,992	-	-	-	1,992	-	-	-
Primer trimestre	1,992	-	-	-	1,992	-	-	-
Industria	2,104	-	-	-	2,104	-	-	-
Primer trimestre	2,104	-	-	-	2,104	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	7,491	5	150	3,281	3,808	-	-	-
Primer trimestre	5,102	3	128	3,071	2,031	-	-	-
Segundo trimestre	1,364	-	-	-	1,364	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	1,025	2	22	210	413	-	-	-
Administración pública	91	1	1	71	-	2	2	20
Primer trimestre	20	-	-	-	-	2	2	20
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	71	1	1	71	-	-	-	-

Cuadro 4. METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE COLÓN, PANAMÁ, SAN MIGUELITO, ARRAJÁN Y LA CHORRERA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, POR TRIMESTRE: AÑO 2020

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
Otros (4)	24	1	1	24	-	-	-	-
Primer trimestre	24	1	1	24	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
La Chorrera	44,199	1,204	1,240	18,659	24,834	300	348	706
Vivienda individual	36,597	1,199	1,199	15,380	20,575	292	292	642
Primer trimestre	6,968	513	513	6,324	620	1	1	24
Segundo trimestre	1,536	103	103	1,262	-	196	196	274
Tercer trimestre	2,766	37	37	811	1,955	-	-	-
Cuarto trimestre	25,327	546	546	6,983	18,000	95	95	344
Dúplex	136	1	2	23	91	6	12	22
Primer trimestre	23	1	2	23	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	113	-	-	-	91	6	12	22
Edificio de apartamento (3)	762	1	5	57	699	1	3	6
Primer trimestre	57	1	5	57	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	5	-	-	-	5	-	-	-
Cuarto trimestre	700	-	-	-	694	1	3	6
Comercio	6,631	3	34	3,199	3,396	1	41	36
Primer trimestre	2,961	2	25	2,884	77	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	436	1	9	315	121	-	-	-
Cuarto trimestre	3,234	-	-	-	3,198	1	41	36
Centros religiosos	73	-	-	-	73	-	-	-
Primer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Segundo trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuarto trimestre	73	-	-	-	73	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados anteriormente se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.